

DECLARACIÓN DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA

DATOS DA PERSOA DECLARANTE

Nome/Razón social:	1.º apelido:	2.º apelido:	NIF:
--------------------	--------------	--------------	------

ENDEREZO

Tipo da vía:	Nome da vía:	Núm.:	Portal:	Piso:	Porta:
Provincia:	Concello:	Código postal:	País:		
Correo-e:	Tel.:	Móbil:			

DATOS DA PERSOA REPRESENTANTE (acreditar a representación fidedigna por calquera medio válido en dereito)

Nome/Razón social:	1.º apelido:	2.º apelido:	NIF:
En calidade de:	Correo-e:		

DATOS PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Notifíquese a:	Persoa declarante	Persoa representante
Enviaranse avisos da posta a disposición da notificación ao correo electrónico indicado a continuación:	Correo-e:	

ELECCIÓN DO MEDIO DE NOTIFICACIÓN PREFERENTE

As persoas obrigadas a relacionarse a través de medios electrónicos coas administracións públicas deberán optar, en todo caso, pola notificación por medios electrónicos sen que sexa válida para elas nin produza efectos unha opción diferente. As notificacións que se practiquen en papel estarán tamén a disposición das persoas interesadas no Servizo de Notificacións Electrónicas para que poidan acceder ao seu contido de forma voluntaria.

Electrónica a través do Servizo de Notificacións Electrónicas, dispoñible na Oficina Virtual Tributaria da Deputación de Pontevedra, <https://ovt.depo.gal>

Postal (cubrir o enderezo postal só se é distinto do indicado anteriormente)

Tipo de vía:	Nome da vía:	Núm.:	Portal:	Piso:	Porta:
Provincia:	Concello:	Código postal:	País:		

SUBSCRIPCIÓN A AVISOS TRIBUTARIOS DO ORAL (comezo e finalización período voluntario, data do cargo en conta de domiciliacións e outras informacións sobre datas, prazos e demais datos que faciliten o cumprimento das súas obrigas tributarias)

Alta	Baixa	Correo electrónico:	Móbil:
------	-------	---------------------	--------

INFORMACIÓN DA TRANSMISIÓN

Nome do notario ou notaria:	Juzgado:	Número de protocolo			
Transmisión a título:	Oneroso	Lucrativo	Solicita prórroga (actos mortis causa)	Si	Non

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DO BEN INMOBLE OBJETO DE TRANSMISIÓN

1	Referencia catastral:	Concello:
2	Referencia catastral:	Concello:
3	Referencia catastral:	Concello:
4	Referencia catastral:	Concello:

DECLARACIÓN DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA

INFORMACIÓN DA TRANSMISIÓN (...continuación)

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DO BEN INMOBLE OBXECTO DE TRANSMISIÓN

5	Referencia catastral:	Concello:
6	Referencia catastral:	Concello:
7	Referencia catastral:	Concello:
8	Referencia catastral:	Concello:
9	Referencia catastral:	Concello:
10	Referencia catastral:	Concello:

OPCIÓN DE TRIBUTACIÓN

O sistema de tributación por defecto é o sistema obxectivo, no caso de que solicite tributar polo sistema de plusvalía real ou ganancia obtida debe solicitalo expresamente marcando a caixa de verificación correspondente a este apartado, achegar a documentación que se lle indica no apartado de documentación e cubrir a información adicional

Solicito tributar polo sistema de plusvalía real ou ganancia obtida

SUPOSTO DE NON SUXEIÇÃO

De considerar que a transmisión non está suxeita porque non se produciu incremento de valor no inmovible obxecto de transmisión deberá solicitalo expresamente marcando a caixa de verificación correspondente a este apartado, achegar a documentación que se lle indica no apartado de documentación e cubrir a información adicional

INFORMACIÓN ADICIONAL (só para o suposto de non suxeición ou de optar polo sistema e tributación real)

Data de adquisición:	Valor de adquisición:	Valor de adquisición comprobado:
Data de transmisión:	Valor de transmisión:	Valor de transmisión comprobado:

DOCUMENTACIÓN

PARA TODAS AS DECLARACIÓN

DNI/NIE da persoa declarante
NIF da entidade declarante
No caso de pluralidade de persoas declarantes, Anexo I
Copia dos títulos de adquisición dos inmobles incluídos na transmisión (escritura de compravenda, doazón ou herdanza, pola que a persoa causante adquirise o seu dereito). No caso de non aportar documentación que acredite a posesión do inmovible, entederase que a dita posesión foi superior a 20 anos.

PARA AS TRANSMISIÓN MORTIS CAUSA

Copia da aceptación e adxudicación da herdanza ou da escritura de pacto de mellora ou apartación
SE NON DISPÓN DA ACEPTACIÓN E ADXUDICACIÓN DA HERDANZA
Copia do inventario liquidado de bens inmobles propiedade da persoa causante ou copia da declaración presentada para os efectos da liquidación do Imposto sobre Sucesións (mod. 650)
Copia do certificado do Rexistro Xeral de Actos de Última Vontade
Copia do último testamento ou, no seu defecto, declaración de herdeiros
Copia do certificado de defunción

DECLARACIÓN DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA

DOCUMENTACIÓN (...continuación)

TRANSMISIÓN INTER VIVOS

	Copia simple da escritura pública formalizada ante notario que conteña a transmisión a declarar
	Cando non se formalice a transmisión ante notario, achegarase a documentación acreditativa da operación xurídica realizada debidamente liquidada
NO CASO DE QUE SE SOLICITE A NON SUXEIÇÃO AO IMPOSTO OU SE OPTE POLO SISTEMA DE CALCULO BASEADO NOS VALORES REAIS	
	Título que documente a operación de transmisión e adquisición
	Documentación que acredite o valor comprobado pola Administración Tributaria, de ser o caso

PROTECCIÓN DE DATOS

Responsable do tratamento	Deputación de Pontevedra
Finalidades do tratamento	Xestionar o presente procedemento e levar a cabo todas as actuacións administrativas que, no seu caso, se deriven. Así mesmo, a Deputación de Pontevedra, no exercicio das súas competencias, poderá verificar os datos e documentos que a persoa interesada declare na súa solicitude para comprobar a súa exactitude
Lexitimación para o tratamento	O cumprimento dunha tarefa en interese público ou o exercicio de poderes públicos segundo a norma de rango legal prevista na Lei Xeral Tributaria (Lei 58/2003 do 17 de decembro), Lei de facendas locais (Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo), Lei 8/1989 do 13 de abril, de Taxas e Prezos Públicos
Destino dos datos	As administracións públicas no exercicio das súas propias competencias ou cando sexa necesario para que a cidadanía poida acceder de forma integral á información relativa a unha materia
Exercicio de dereitos	As persoas interesadas poderán acceder, rectificar e suprimir os seus datos, así como exercitar outros dereitos ou revogar o consentimento segundo o previsto en https://depo.gal/proteccion-de-datos/exercicio-de-dereitos
Máis información e contacto coa persoa delegada de protección de datos	https://www.depo.gal/proteccion-de-datos

SINATURA

--	--

Lugar e data:

	,		de		de	
--	---	--	----	--	----	--

DECLARACIÓN DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA
ANEXO I PLURALIDADE DE PERSOAS DECLARANTES

DATOS DA PERSOA DECLARANTE

Nome/Razón social:	1.º apelido:	2.º apelido:	NIF:
--------------------	--------------	--------------	------

PLURALIDADE DE PERSOAS DECLARANTES

1	Nome/Razón social:	1.º apelido:	2.º apelido:	NIF:	Sinatura:
----------	--------------------	--------------	--------------	------	-----------

ENDEREZO

Tipo da vía:	Nome da vía:	Núm.:	Provincia:	Concello:	Código postal:
--------------	--------------	-------	------------	-----------	----------------

COMPROBACIÓN DE DATOS

DNI/NIE/NIF da persoa física ou xurídica declarante

2	Nome/Razón social:	1.º apelido:	2.º apelido:	NIF:	Sinatura:
----------	--------------------	--------------	--------------	------	-----------

ENDEREZO

Tipo da vía:	Nome da vía:	Núm.:	Provincia:	Concello:	Código postal:
--------------	--------------	-------	------------	-----------	----------------

COMPROBACIÓN DE DATOS

DNI/NIE/NIF da persoa física ou xurídica declarante

3	Nome/Razón social:	1.º apelido:	2.º apelido:	NIF:	Sinatura:
----------	--------------------	--------------	--------------	------	-----------

ENDEREZO

Tipo da vía:	Nome da vía:	Núm.:	Provincia:	Concello:	Código postal:
--------------	--------------	-------	------------	-----------	----------------

COMPROBACIÓN DE DATOS

DNI/NIE/NIF da persoa física ou xurídica declarante

4	Nome/Razón social:	1.º apelido:	2.º apelido:	NIF:	Sinatura:
----------	--------------------	--------------	--------------	------	-----------

ENDEREZO

Tipo da vía:	Nome da vía:	Núm.:	Provincia:	Concello:	Código postal:
--------------	--------------	-------	------------	-----------	----------------

COMPROBACIÓN DE DATOS

DNI/NIE/NIF da persoa física ou xurídica declarante

DECLARACIÓN DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATURALEZA URBANA
ANEXO I PLURALIDADE DE PERSOAS DECLARANTES

5	Nome/Razón social:	1.º apelido:	2.º apelido:	NIF:	Sinatura:
ENDEREZO					
	Nome da vía:	Núm.:	Provincia:	Concello:	Código postal:
COMPROBACIÓN DE DATOS					
DNI/NIE/NIF da persoa física ou xurídica declarante					
6	Nome/Razón social:	1.º apelido:	2.º apelido:	NIF:	Sinatura:
ENDEREZO					
	Nome da vía:	Núm.:	Provincia:	Concello:	Código postal:
COMPROBACIÓN DE DATOS					
DNI/NIE/NIF da persoa física ou xurídica declarante					
PROTECCIÓN DE DATOS					
Responsable do tratamento	Deputación de Pontevedra				
Finalidades do tratamento	Xestionar o presente procedemento e levar a cabo todas as actuacións administrativas que, no seu caso, se deriven. Así mesmo, a Deputación de Pontevedra, no exercicio das súas competencias, poderá verificar os datos e documentos que a persoa interesada declare na súa solicitude para comprobar a súa exactitude				
Lexitimación para o tratamento	O cumprimento dunha tarefa en interese público ou o exercicio de poderes públicos segundo a norma de rango legal prevista na Lei Xeral Tributaria (Lei 58/2003 do 17 de decembro), Lei de facendas locais (Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo), Lei 8/1989 do 13 de abril, de Taxas e Prezos Públicos				
Destino dos datos	As administracións públicas no exercicio das súas propias competencias ou cando sexa necesario para que a cidadanía poida acceder de forma integral á información relativa a unha materia				
Exercicio de dereitos	As persoas interesadas poderán acceder, rectificar e suprimir os seus datos, así como exercitar outros dereitos ou revogar o consentimento segundo o previsto en https://depo.gal/proteccion-de-datos/exercicio-de-dereitos				
Máis información e contacto coa persoa delegada de protección de datos	https://www.depo.gal/proteccion-de-datos				
SINATURA					
Lugar e data:					

DECLARACIÓN DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA

Instruccións para cumplimentar a declaración

Datos da persoa declarante. A persoa declarante será a persoa que transmite ou que adquire o ben inmovible, segundo a transmisión sexa a título oneroso ou lucrativo, respectivamente. O enderezo descrito servirá para recibir calquera notificación con respecto á declaración presentada, sempre e cando non indique o contrario no apartado relativo aos efectos de notificación. No caso de haber varias persoas declarantes, deberase cumprimentar o Anexo I de pluralidade.

Datos da persoa representante. Só se cumprimentarán estes datos cando a persoa declarante asigne a un representante que actúe no seu nome, debendo acreditar a representación fidedigna por calquera medio válido en dereito.

Datos para os efectos de notificación. As persoas que non estean obrigadas a relacionarse a través de medios electrónicos coas administracións públicas, poderán elixir o medio de notificación preferente (electrónica ou postal). O medio elixido servirá para recibir as notificacións relacionadas, exclusivamente, a este procedemento.

Subscrición a avisos tributarios do ORAL. En calquera das nosas solicitudes ou declaracións, a persoa contribuínte poderá darse de alta (ou de baixa) na subscrición aos avisos do ORAL. De esta forma, poderá recibir no seu teléfono móbil e no seu correo electrónico recordatorios sobre as súas obrigas tributarias.

Información da transmisión. Aporte os datos requiridos para identificar os bens inmovibles e facilite a información sobre as transmisións efectuadas. No caso dos actos mortis causa, poderá solicitar prórroga presentando esta declaración dentro dos 6 meses seguintes ao falecemento da persoa causante (achegando unha copia do certificado de defunción) ou do outorgamento de escritura do pacto de mellora ou apartación.

Documentación. Indique a documentación necesaria correspondente que achega coa declaración. Para a aplicación das bonificacións que teñan lugar atenderase á ordenanza fiscal en vigor de cada municipio.

Normativa reguladora.

- Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria (LXT)
- Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais (TRLRFL)
- Real decreto 1065/2007, de 27 de xullo, polo que se aproba o Regulamento xeral das actuacións e os procedementos de xestión e inspección tributaria e de desenvolvemento das normas comúns dos procedementos de aplicacións dos tributos
- Ordenanza fiscal municipal reguladora do IIVTNU