

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### MUNICIPAL

#### SALCEDA DE CASELAS

##### Ordenanzas e Regulamentos

*ORDENANZA FISCAL Nº 24 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS*

#### ORDENANZA FISCAL Nº 24 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS

##### Artigo 1. Feito imponible

1. Constitúe o feito imponible deste imposto, a realización, en todo o termo municipal de Salceda de Caselas, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, se tivera ou non dita licenza e, sempre que a súa expedición corresponda a este municipio.
2. Para estes efectos enténdese por construción, instalación ou obra as seguintes:
  - a) Construción de toda clase de edificación e instalación de nova planta.
  - b) Derrubamentos
  - c) Obras que afecten ao interior ou exterior de edificios.
  - d) Aliñacións e rasantes.
  - e) Obras de fontanería e de rede de sumidoiro.
  - f) Obras que se realicen en cemiterios.
  - g) Calquera outra construción, instalación ou obra que requira licenza de obra ou urbanística.

##### Artigo 2. Exencións

Está exenta do pagamento do imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra da que sexa o dono o Estado, as Comunidades autónomas ou as entidades locais, que, estando suxeita ao mesmo, vaia ser directamente destinada a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aíndaque a súa xestión se leve a cabo por organismos autónomos, tanto se se trata de obras de novo investimento como da súa conservación.



### Artigo 3. Suxeitos pasivos

1. Son suxeitos pasivos deste imposto a título de contribuíntes, as persoas físicas ou persoas xurídicas e as entidades ás que se refire o artigo 35 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios dos inmobles sobre os que se realice aquela.

Para estes efectos previstos no parágrafo anterior terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra o que soporte os gastos ou custos que supoña a súa realización.

2. No suposto de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte, terán a condición de suxeitos pasivos substitutos do mesmo os que soliciten as correspondentes licenzas ou realicen as construcións, instalacións ou obras.

### Artigo 4. Base imponible, cota e devengo

1. A base imponible deste imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra, entendéndose por tal, para estes efectos, o custo de execución material daquela.

Non forman parte da base imponible, o imposto sobre o valor engadido, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso coa construción instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estritamente, o custo de execución material.

2. A cota do imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame.
3. O tipo de gravame será o 2,75 %.
4. O imposto devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda cando non se obtivese a correspondente licenza.

### Artigo 5.- Bonificacións

1. Establécese unha bonificación do 95 por 100 a favor das construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración. Corresponderá esta declaración ao Pleno da Corporación e acordarese coa solicitude previa do suxeito pasivo, por voto favorable da maioría simple de seus membros.
2. Establécese unha bonificación do 50% a favor das construcións, instalación, ou obras que favorezan as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados igual á parte do importe da cota correspondente a esta instalación.



A bonificación prevista neste apartado aplicarase de forma exclusiva sobre o importe da cota que resulte de multiplicar o orzamento de execución material das obras especificamente destinadas a eliminación de barreiras arquitectónicas polo tipo impositivo.

3. As construcións, instalacións ou obras para a instalación de sistemas de aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar gozaran dunha bonificación do 50%. Para a aplicación desta bonificación será necesario que os colectores obxecto da instalación dispoñan da correspondente homologación e autorización administrativa.

A bonificación prevista neste apartado aplicarase de forma exclusiva sobre o importe da cota que resulte de multiplicar o orzamento de execución material das obras especificamente destinadas a tal fin.

#### Artigo 6.- Xestión

1. Cando se conceda a licenza preceptiva, ou cando non solicitándose, concedido ou denegado aínda esta licenza preceptiva, se inicie a construción, instalación ou obra practicarase unha liquidación provisional á conta, determinándose a base imponible en función do orzamento presentado polos interesados, sempre que este fose visado polo Colexio Oficial correspondente, cando iso constitúa un requisito preceptivo; noutro caso, a base imponible será determinada polos técnicos municipais, de acordo co custo considerado do proxecto, ou baseándose nos módulos ou índices establecidos oficialmente e que constan na ordenanza fiscal.
2. Nos supostos en que non se presente proxecto de obras, se practicarás liquidación provisional determinándose a base imponible en función dos módulos que se describen no anexo desta ordenanza.
3. Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra, e tendo en conta o custo real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, modificará no seu caso a base imponible á que se refire o artigo anterior, practicando a correspondente liquidación definitiva, e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda.
4. O Concello poderá existir este imposto en rexime de autoliquidación.

#### Artigo 10.- Inspección e recadación

A inspección e recadación do imposto realizarase de acordo co previsto na Lei xeral tributaria e nas demais leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.



**Artigo 11.- Infraccións e sancións**

No relativo ás cualificacións das infraccións tributarias, así como á determinación das sancións que polas mesmas correspondan en cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei xeral tributaria e nas disposicións que a complementan e desenvolven.

**DISPOSICIÓN FINAL**

A presente ordenanza entrará en vigor o día da súa publicación no B.O.P. e comezará a aplicarse a partir do día 1 de xaneiro de 2012, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

**ANEXO Á ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO  
SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓNS E OBRAS**

A)

- A cota do imposto queda fixada para todo tipo de construcións, coas excepcións contempladas neste anexo no 2,75% do orzamento da obra.
- Cota mínima para aquelas obras ás que aplicándolles o tipo xeral de 2,75 % resultara inferior a 43,50 €: 43,50 €
- Licencias de 1ª ocupación (por vivenda, baixo): 43,50 €.
- Por parcela segregada de finca: 150,99 €
- Publicidade vertical por m2 (non cartel de obra): 14,50 €.
- Expedición e subministro de cartel de obra maior normalizado: 159,50 €
- Expedición e subministro de cartel de obra menor normalizado: 72,50 €
- Por instalación de grúa: 261,00 €.

B) Cotas mínimas:

TIPO DE OBRA	ESTIMACIÓN ORZAMENTO	TAXA AUTOLIQUIDACIÓN MÍNIMA
Muro de protección (proxecto)	61 €/m <sup>2</sup>	43,57 €
Muro de peche	69,72 €/m <sup>2</sup>	43,57 €
Pintado de fachadas (sen andamio)	6,97 €/m <sup>2</sup>	87,15 €
Cambio de fiestras	104,57 €/m <sup>2</sup>	26,14 €
Cambio de portas	103,72 €/m <sup>2</sup>	26,14 €
Cambio de tellas	43,57 €/m <sup>2</sup>	87,15 €
Construcción galpón de 60 m2	130,72 €/m <sup>2</sup>	87,15 €
Movemento de terras	2,61 €/m <sup>2</sup>	43,57 €
Pozo de auga (3 m a lindeiro e 20 a pozo de auga)		43,57 €



Mércores, 1 de febreiro de 2017

Nº 22

TIPO DE OBRA	ESTIMACIÓN ORZAMENTO	TAXA AUTOLIQUIDACIÓN MÍNIMA
Fosa séptica 3 m a lindeiro e 20 a pozo de auga)		43,57 €
Tala de árbores	43,57 €/ud. 871,51 €/ha	87,15 €
Demolición	13,08 €/m <sup>2</sup>	87,15 €
Colocación de antenas e pequenos elementos (toldos, iluminación)	130,72 €/m <sup>2</sup>	26,14 €
Acondicionamento de local	217,86 €/m <sup>2</sup>	130,72
Reforma interior en vivenda	216,44 €/m <sup>2</sup>	130,72

Salceda de Caselas, a 17 de xaneiro de 2017.—O Alcalde, Marcos David Besada Pérez.

